

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKÝCH
LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS

K. Ú. ČIERNY BROD

K. Ú. HORNÁ POTÔŇ

K. Ú. BLAHOVÁ



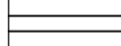
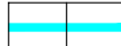



POTÔNSKE LÚKY

K. Ú.
ČEČÍNSKA
POTÔŇ

BIOLOGICKÁ ČIČ
NÁVETI S OČIŠŤOVANÍM
DO MALÉHO DUNAJA

MALÝ DUNAJ

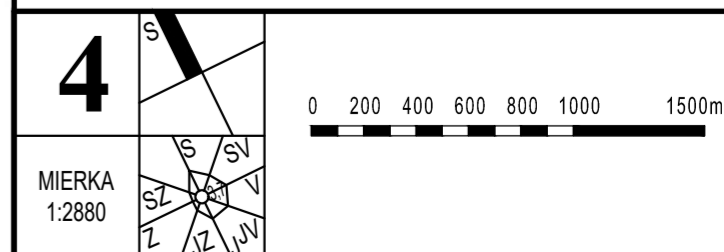
LEGENDA:

-  HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
-  **D3** OZNAČENIE DOPLNKOV
-  NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
-  PITNÝ VODOVOD (STAV/NÁVRH)
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300 mm PVC (STAV/NÁVRH)
-  ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
-  JAVY NA ZRUŠENIE

OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
ZHOTOVITEL: ÚPn s. r. o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA
NÁVRH TECH. INF. VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTÔNSKE LÚKY ZMENY A DOPLNKY Č. 02



1 - FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
2 - POTRAVINY VIKTÓRIA
3 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1.-4. ROČNÍK
4 - ESSO POTRAVINY
5 - OBECNÝ ÚRAD
6 - DOM SMŤUKU, CINTORÍN
EXISTUJÚCE ZARIADENIA VÝROBY:
A - POJNOHOSPODÁRSKY AREÁL

-  HRANICA OKRESU
-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-  EXISTUJÚCE OBJEKTY
-  NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
-  PITNÝ VODOVOD (STAV/NÁVRH)
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300 mm PVC (STAV/NÁVRH)
-  PREČERPÁVACIE STANICE SPLAŠKOVÝCH VÔD
-  VODNÉ TOKY
-  ÚZEMIA S MELIORÁCIAMI

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKÝCH
LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS

K. Ú. BLAHOVÁ

K. Ú. ČIERNY BROD

K. Ú. HORNÁ POTÔŇ

K. Ú.
ČEČÍNSKA
POTÔŇ

POTÔNSKE LÚKY

MALÝ DUNAJ

VN 221V č. 225-370

TS 719-404

TS 719-401

LEGENDA:

- HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
- OZNAČENIE DOPLNKOV
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
- KÁBELOVÉ EL. VEDENIE 22KV
- ELEKTRICKÉ STANICE
- STREDOTLAKOVÝ PLYNOVOD (NÁVRH)
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIA ST (STAV/NÁVRH)
- JAVY NA ZRUŠENIE

OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
ZHOTOVITEL: ÚPn s. r. o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA
ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTÔNSKE LÚKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 02



- HRANICA OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

- VZDUŠNÉ EL. VEDENIE 2x110kV (STAV)
- VZDUŠNÉ EL. VEDENIE 22kV (STAV/NÁVRH)
- KÁBELOVÉ EL. VEDENIE 22kV (STAV/NÁVRH)
- TS 719-404
- STREDOTLAKOVÝ PLYNOVOD (NÁVRH)

- 1- FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
- 2- POTRAVINÝ VIKTÓRIA
- 3- ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1-4. ROČNÍK
- 4- ESSO POTRAVINY
- 5- OBECNÝ ÚRAD
- 6- DOM SMŤUKU, CINTORÍN

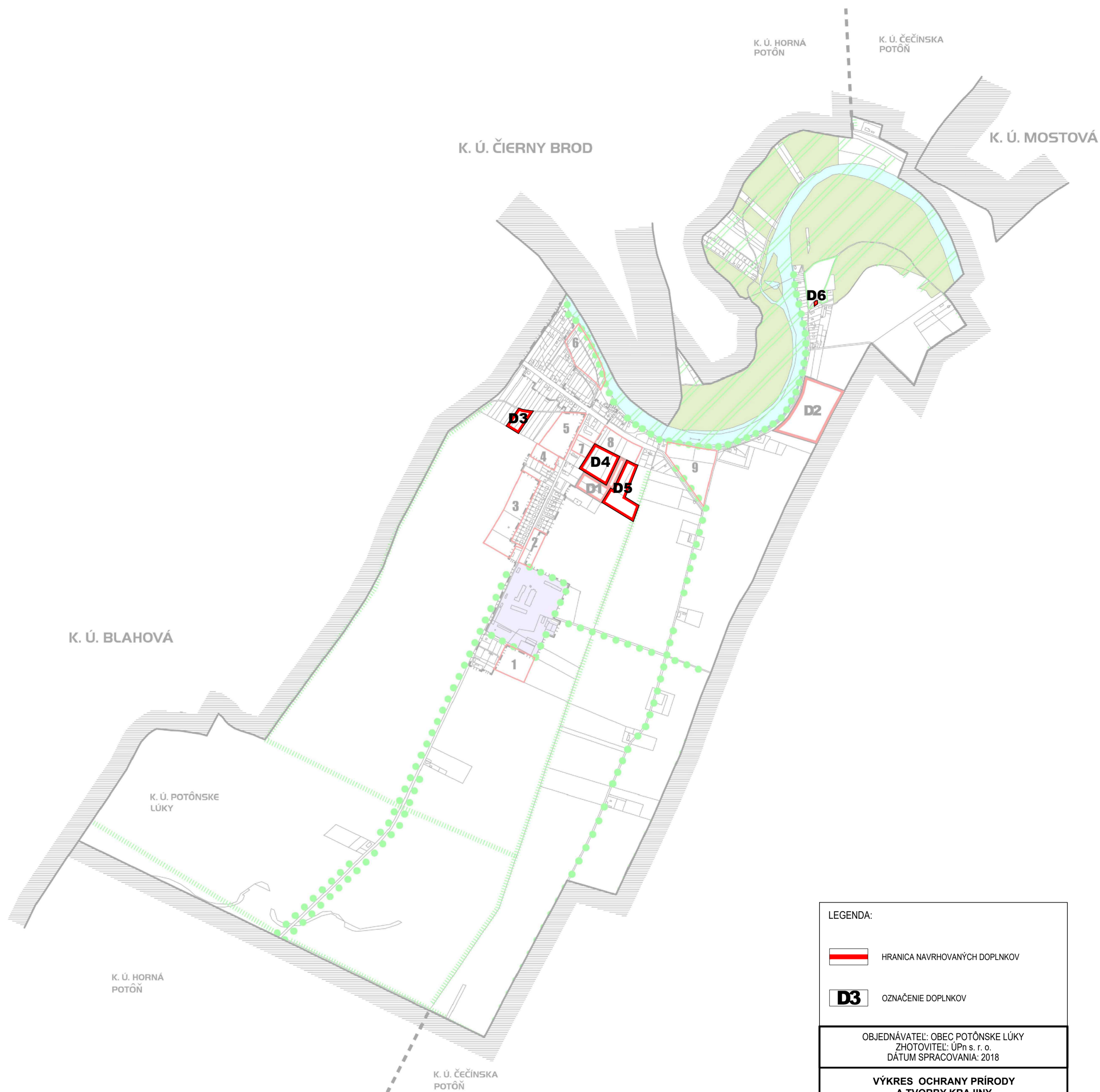
EXISTUJÚCE ZARIADENIA VÝROBY:
A- POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKYCH
LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS



LEGENDA:	
	HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
	OZNAČENIE DOPLNKOV

OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
ZHOTOVITEL: ÚPn s. r. o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

**VÝKRES OCHRANY PRÍRODY
A TVORBY KRAJINY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTÔNSKE LÚKY ZMENY A DOPLNKY Č. 02

6

MIERKA
1:10000

0 100 200 300 400 500m

	HRANICA OKRESU
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
	NAVRHOVANÝ LESNÝ PARK

NÁVRHY OCHRANNÉ	
	LESY OCHRANNÉ
	GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
	HRANICA ČIVO (CELE RIEŠENÉ ÚZEMIE)

NÁVRH PRVKOV MUSES	
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ
	LÍNOVÁ ZELEN PODOOCHRANÁ

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA	
	ZVÝŠENIE STABILITY ÚZEMIA

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKYCH
LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS

K. Ú. ČIERNY BROD






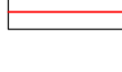



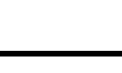
K. Ú. HORNÁ POTÔŇ

K. Ú. BLAHOVÁ

K. Ú.
ČEČINSKA
POTÔŇ

POTÔNSKE LÚKY

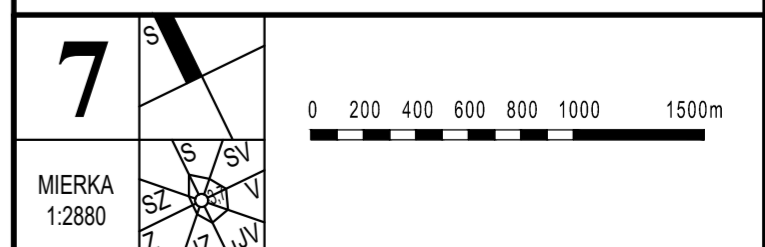
LEGENDA:

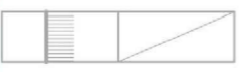

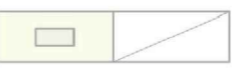
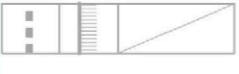
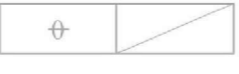
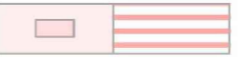





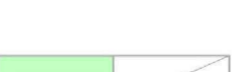

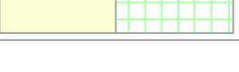

-  HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
- HRANICA ZÁBERU PP
-  HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
- BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP
-  **D3** OZNAČENIE DOPLNKOV
-  ZASTAVANÉ PLOCHY - BÝVANIE V RODINNÝCH
A REKREAČNÝCH DOMOCH
-  ŠPORT A REKREÁCIA
-  NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
-  ORNÁ PÓDA OSTATNÁ
-  ZÁHRADY
-  ÚZEMIE S ODVODNENÍM
-  0014062/6 KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY PP

OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
ZHOTOVITEL: ÚPn s. r. o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTÔNSKE LÚKY ZMENY A DOPLNKY Č. 02



 HRANICA OKRESU	 ZÁHRADY	 ZANEDBANÉ PLOCHY, OPUSTENÉ AREÁLY
 HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	 NEPOL'NOHOSPODÁRSKA PÓDA	 ZASTAVANÉ PLOCHY - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	 ORNÁ PÓDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ / OSTATNÁ	 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 LESY HOSPODÁRSKE	 TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	 VODNÉ PLOCHY A TOKY
 VEREJNÁ ZELEN - PARKY A VYHRADENÁ ZELEN / ŠPECIÁLNA ZELEN - CINTORINY	 ŠPORT A REKREÁCIA	 NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGET.

1 - FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
2 - POTRAVINY VIKTÓRIA
3 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1.-4. ROČNÍK
4 - ESSO POTRAVINY
5 - OBECNÝ ÚRAD
6 - DOM SMŮTKU, CINTORÍN

EXISTUJÚCE ZARIADENIA VÝROBY:
A - POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKYCH
LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS

K. Ú. ČIERNY BROD

K. Ú. HORNÁ POTÔŇ

K. Ú. BLAHOVÁ

POTÔNSKE LÚKY

K. Ú.
ČEČINSKA
POTÔŇ

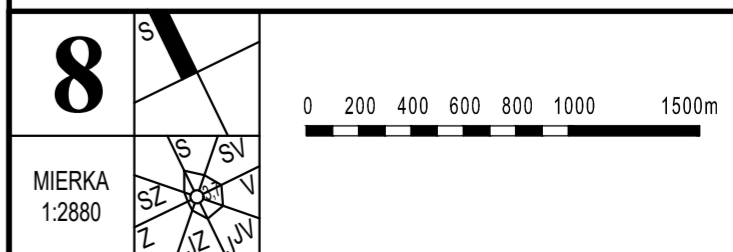
LEGENDA:

- PRIESTOROVÁ REGULÁCIA = HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OZNAČENIE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
- OZNAČENIE DOPLNKOV
- VEREJNOPROSPESNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY
- KOMBINOVANÉ KORIDORY KOMUNIKÁCIÍ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- JAVY NA ZRUŠENIE

OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
ZHOTOVITEL: ÚPn s. r. o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTÔNSKE LÚKY ZMENY A DOPLNKY Č. 02



STAV NÁVRH

HRANICA OKRESU

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

TRASY VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE A OSTATNÉ

HRANICA PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE

OZNAČENIE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE

VEREJNOPROSPESNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY

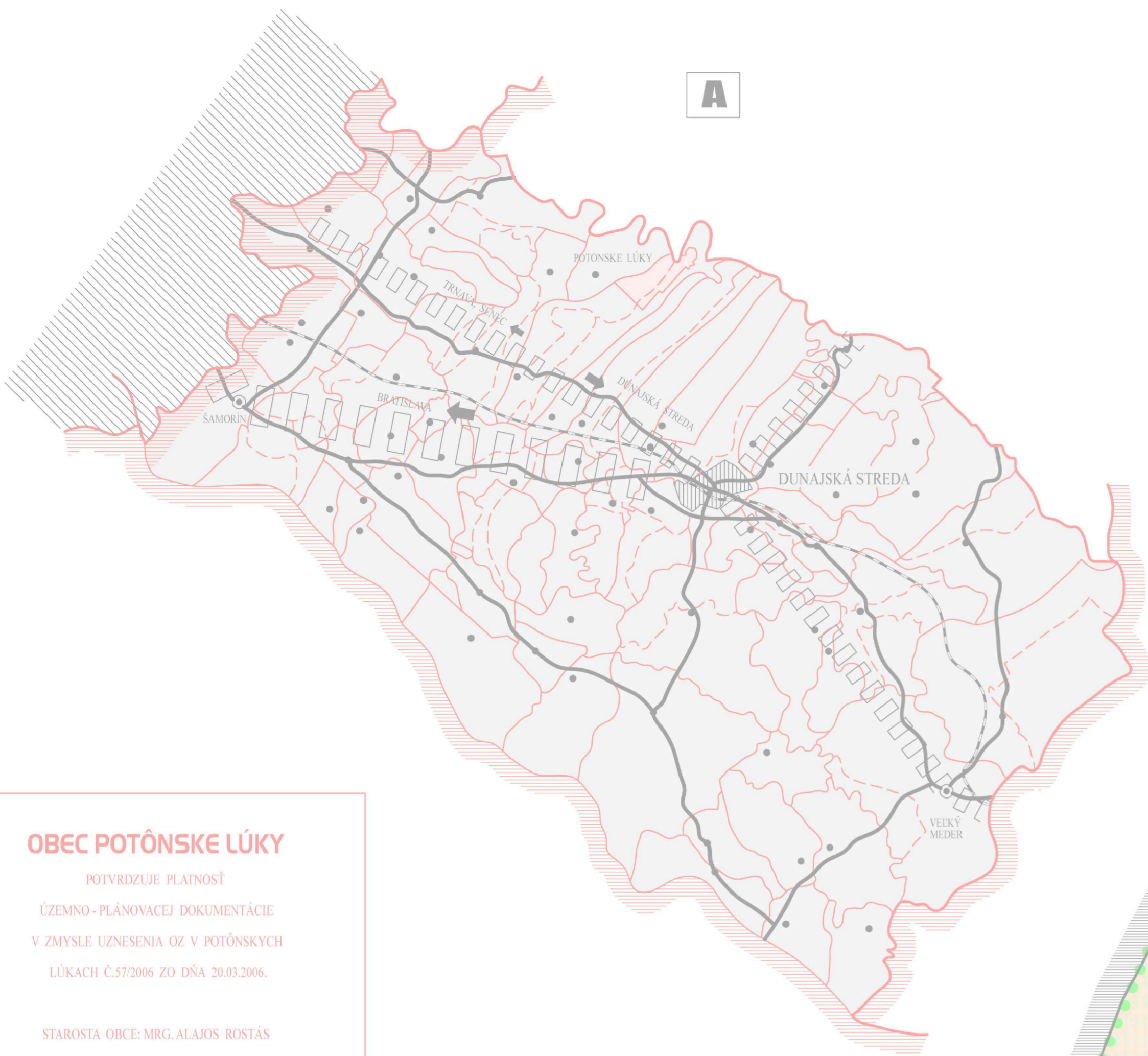
KORIDORY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

KOMBINOVANÉ KORIDORY KOMUNIKÁCIÍ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - (AJ EXISTUJÚCA CESTA III. TRIEDY S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝŠE ŠÍRK. USPORIADANÍ)

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ PLOCHY - IRODADNÉ PARKOVISKÁ

PLOCHY PRE NAVRHOVANÚ VYSOKÚ SPRIEVODNÚ ZELEN A NDV

A**B**

K. Ú. ČIERNY BROD

K. Ú. HORNÁ POTŇ

K. Ú. ČEČÍNSKA POTŇ

K. Ú. MOSTOVÁ

K. Ú. BLAHOVÁ

K. Ú. HORNÁ POTŇ

K. Ú. ČEČÍNSKA POTŇ

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

 ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKÝCH
 LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS

- CESTY III. TRIEDY S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHE, ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ - OP 20 m
- OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ PLOCHY
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

- LEGENDA:**
- HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
 - D3** OZNAČENIE DOPLNKOV

 OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
 ZHOTOVITEL: ÚPh s. r. o.
 DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

**VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV,
 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
 FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA I**
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
 POTÔNSKE LÚKY
 ZMENY A DOPLNKY Č. 02**

1

MIERKA 1:10000

A - ŠIRŠIE VZŤAHY

- HRANICA KRAJA/OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ŤAŽSKÁ OSÍDLENIA CELOŠTÁTNEHO Až MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
- CENTRUM OSÍDLENIA REGIONÁLNEHO A NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

B - KOMPLEXNÝ VÝKRES I.

- OSTATNÉ SÍDLA (OBCE)
- SÍDELNÁ ROZVOJOVÁ OS CELOŠTÁTNEHO VÝZNAMU
- SÍDELNÁ ROZVOJOVÁ OS REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ KORIDORY - CESTY, ŽELEZNICE
- VZŤAHY SO SÍDLAMI VYŠŠIEHO VÝZNAMU (PODĽA INTENZITY)
- HRANICA OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
- NAVRHOVANÝ LESNÝ PARK
- LESY HOSPODÁRSKE
- NELESNÁ STROMOVÁ A KROVITÁ VEGETÁCIA
- LÍNOVÁ ZELEŇ, ALIEJE
- VEREJNÁ ZELEŇ, OHTORŇY
- ORNÁ PŮDA 4 NALEPŠÍCH BPEJ/OSTATNÁ
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ZÁHRADY A ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- ZASTAVANÉ PLOCHY
- ZANEDBANÉ PLOCHY, OPUŠTENÉ AREÁLY

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKÝCH
LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS

K. Ú. ČIERNY BROD

K. Ú. HORNÁ POTÔŇ

K. Ú. BLAHOVÁ

POTÔNSKE LÚKY

K. Ú.
ČEČINSKA
POTÔŇ

D6

D2

D3

D4

D5

D1

3

4

5

7

8

9

1

- NELEŇNÁ STROMOVÁ A KROVITÁ VEGET.
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - CESTA III. TRIEDY
S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHE. SRK.
USPORIADANÍ
- ZASTÁVKY SAD
- PARKOVISKÁ
- TRASY VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH
VEDENÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKE
A OSTATNÉ

LEGENDA:

- HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
- OZNAČENIE DOPLNKOV
- ZASTAVANÉ PLOCHY - BÝVANIE
V RODINNÝCH DOMOCH
- ŠPORT A REKREÁCIA
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (STAV)
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
- KÁBELOVÉ EL. VEDENIE 22KV A EL. STANICA
- JAVY NA ZRUŠENIE

OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
ZHOTOVITEL: ÚPn s. r. o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA II

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTÔNSKE LÚKY ZMENY A DOPLNKY Č. 02

2

MIERKA
1:2880

0 200 400 600 800 1000 1500m

STAV NÁVRH

- HRANICA OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA
- LESY HOSPODÁRSKE

- VEREJNÁ ZELEŇ - PARKY A VYHRADENÁ
ZELEŇ / Špeciálna ZELEŇ - CINTORINY
- ZÁHRADY
- NEPOCNOHOSPODÁRSKA PÓDA
- ORNÁ PÓDA - NAJLEPŠÍCH BPEJ / OSTATNÁ
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

- ŠPORT A REKREÁCIA
- ZANEDBANÉ PLOCHY, OPUSTENÉ AREÁLY
- ZASTAVANÉ PLOCHY - BÝVANIE
V RODINNÝCH DOMOCH
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- LÍNOVÁ ZELEŇ - SPRIEVODNÁ
A HYGIENICKÁ

- 1 - FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
 - 2 - POTRAVINY VIKTÓRIA
 - 3 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA I.-4. ROČNÍK
 - 4 - ESSO POTRAVINY
 - 5 - OBCENÝ ÚRAD
 - 6 - DOM SMŤUKU, CINTORÍN
- EXISTUJÚCE ZARIADENIA VÝROBY:
A - POJNOHOSPODÁRSKY AREÁL

OBEC POTÔNSKE LÚKY

POTVRDZUJE PLATNOSŤ

ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V POTÔNSKYCH
LÚKACH Č.57/2006 ZO DŇA 20.03.2006.

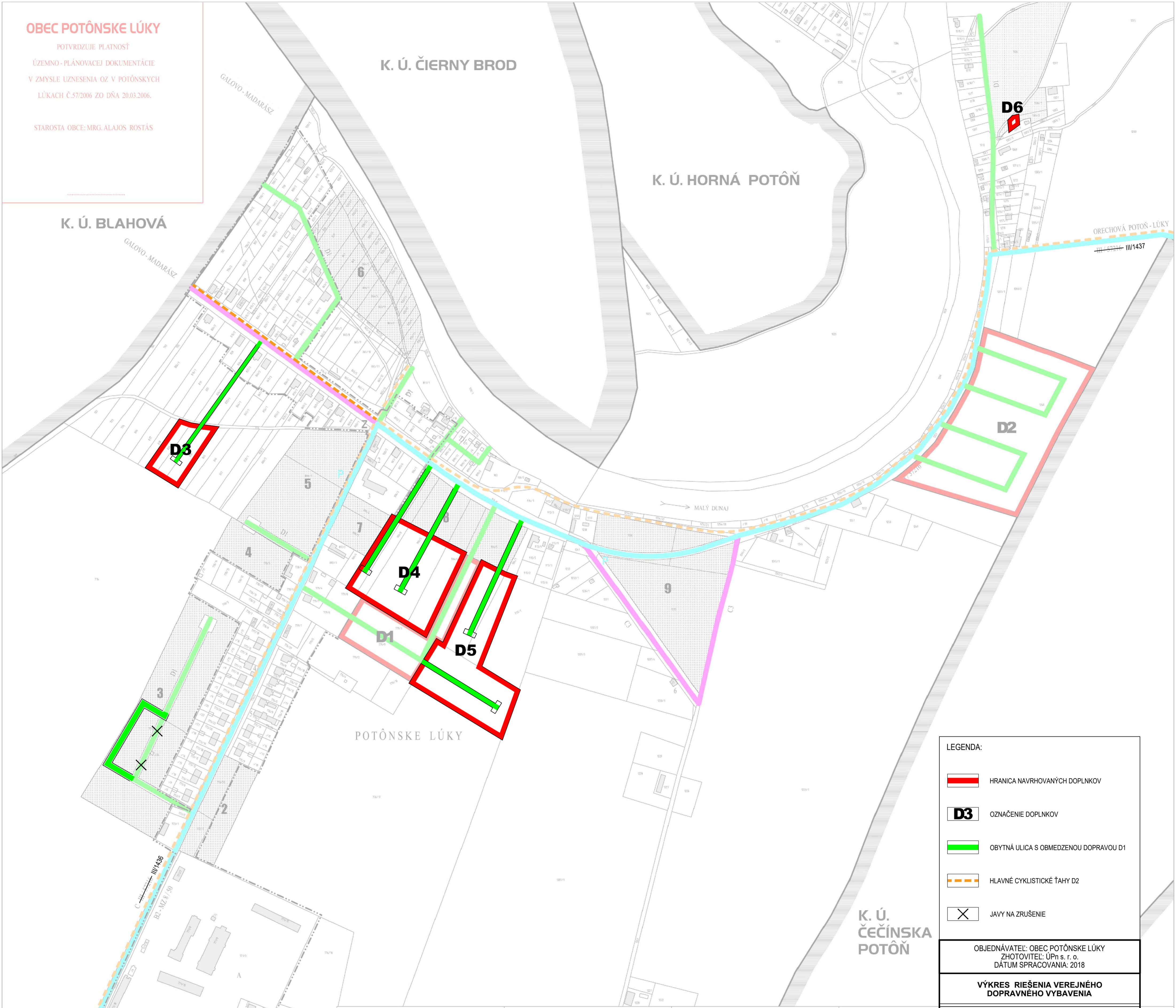
STAROSTA OBCE: MRG. ALAJOS ROSTÁS

K. Ú. ČIERNY BROD

K. Ú. HORNÁ POTÔŇ

K. Ú. BLAHOVÁ

ORECHOVÁ POTOŇ - LÚKY



LEGENDA:

- HRANICA NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
- OZNAČENIE DOPLNKOV
- OBYTNÁ ULICA S OBMEDZENOU DOPRAVOU D1
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ ŤAHY D2
- JAVY NA ZRUŠENIE

OBJEDNÁVATEL: OBEC POTÔNSKE LÚKY
ZHOTOVITEL: ÚPh s. r. o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2018

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POTÔNSKE LÚKY ZMENY A DOPLNKY Č. 02

3

MIERKA
1:2880

0 200 400 600 800 1000 1500m

- HRANICA OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
- DOPLNKOVÁ MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2
CESTA III. TRIEDY
- OBSLUŽNÁ PRÍSTUPOVÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA C3
- OBYTNÁ ULICA S OBMEDZENOU DOPRAVOU D1
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ ŤAHY D2
- ZASTÁVKY SAD
- PARKOVISKÁ

1 - FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
2 - POTRAVINY VIKTÓRIA
3 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA I.-4. ROČNÍK
4 - ESSO POTRAVINY
5 - OBECNÝ ÚRAD
6 - DOM SMŮTKU, CINTORÍN

EXISTUJÚCE ZARIADENIA VÝROBY:
A - POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL