

Obec Potônske Lúky

Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41

Tel. č. : 031/558 71 81

Fax : 031/558 71 81

Číslo: 11635/PL/103/2022/033-HJ/002

Potônske Lúky, 30.11.2022

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od ústneho konania (verejná vyhláška)

Obec Potônske Lúky, stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a na základe žiadosti zo dňa 28.10.2022

stavebníka: **Miloslav Kvasnica**
 so sídlom: **Závršky 1112/6, 907 01 Myjava**
 v zastúpení: **JES-PROJEKT, s.r.o. IČO: 36 698 059**
 so sídlom: **Lehnice – Sása 656, 930 37 Lehnice**
 na základe splnomocnenia zo dňa 15.12.2021
 v zastúpení: **RiFo s.r.o. IČO: 50 060 759**
 sídlom: **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda**
 v zastúpení konateľom: **Richard Földes**
 na základe splnomocnenia zo dňa 7.2.2022

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania vo veci povolenia stavby:

„IBV Potônske Lúky“

časť:

SO 02 – Komunikácie a chodník

ktorá pozostáva zo stavebného objektu:

SO 02 – Komunikácie a chodník

Stavebný objekt sa skladá z dvoch vetiev (komunikácia A a B) miestnej cesty, ktoré budú zabezpečovať prístup k navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe.

Vjazd na pozemok bude zabezpečený len zo stany cesty III/1437. Polomery zaoblenia pri napojení sú $R = 12,0$ m. Komunikácia bude prístupná pre vozidlá do maximálnej dĺžky 9,00 m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a do vsakovacio-odparovacej priekopy.

Priečny sklon komunikácie je navrhnutý ako jednostranný v hodnote 2,00 %. Komunikáciu bude obojstranne lemovať cestný betónový obrubník uložený v betónovom lôžku minimálnej hrúbky 0,15 m. Zo strany chodníka budú osadené cestné betónové obrubníky nábehové. Z opačnej stany cesty bude zapustený obrubník na niveletu hrany vozovky.

Na začiatku a na konci komunikácie B budú vybudované obratiská v tvare T s polomerom zaoblenia $R = 4,00$ m. Šírka obratiska bude 3,50 m.

Základné informácie o komunikácie A:

- Kategória : MO 6,0/30
- Funkčná trieda: C 3
- Šírka jazdného pruhu: $a = 2,50$ m + Δ š
- Dĺžka trasy: 251,75 m
- Minimálny pozdĺžny sklon: 0,50 %

- Priečný sklon: 2,00 % - jednostranný
- Minimálny výsledný sklon 2,06 %

Základné informácie o komunikácie B:

- Kategória : MOK 6,5/30
- Funkčná trieda: C 3
- Šírka jazdného pruhu: $a = 2,75 \text{ m} + \Delta\text{š}$
- Dĺžka trasy: 251,75 m
- Minimálny pozdĺžny sklon: 0,30 %
- Priečný sklon: 2,00 % - jednostranný
- Minimálny výsledný sklon 2,02 %

Základné informácie o chodníku:

- Šírkové usporiadanie chodníka: $a = 0,75 \text{ m}$ (pás pre chodca)
 0,50 m (bezpečnostný odstup od hrany vozovky)
 0,25 m (bezpečnostný odstup od pevnej prekážky)
 celková min. šírka: $2 \times 0,75 = 1,50 \text{ m} + \text{bezpečnostné odstupy} = 2,25 \text{ m}$
- Základný priečný sklon: 2,00% (jednostranný)

Konštrukcia vozovky komunikácie A a B je navrhnutá s cementobetónovým krytom. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|-------------|---------------|
| • Cementobetón | CB III | 180 mm | STN 73 6123 |
| • Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C5/6 | 180 mm | STN 73 6124-1 |
| • Štrkodrvina fr. 0-32 mm | UM ŠD; 0/31,5 Gc min. | 200 mm | STN EN 13 285 |
| SPOLU | | min. 560 mm | |

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby:

- | | | | |
|------------------------------|-----------------------|-------------|---------------|
| • Betónová dlažba | DL | 60 mm | STN EN 1338 |
| • Drvené kamenivo fr. 4-8 mm | L | 40 mm | STN EN 13 285 |
| • Podkladný betón | C30/37 – XF4 | 100 mm | STN EN 206-1 |
| • Štrkodrvina fr. 0-32 mm | UM ŠD; 0/31,5 Gc min. | 150 mm | STN EN 13 285 |
| SPOLU | | min. 350 mm | |

Konštrukcia vozovky vjazdov pri komunikácií B je navrhnutá s krytom zo zatrávňovacej dlažby hr. 0,04 m. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|
| • Zatrávňovacia dlažba | DL-P | 40 mm | STN EN 1338 |
| • Drvené kamenivo fr. 0-4 mm | UM ŠD 0/4 G _c | 30 mm | STN EN 13 285 |
| • Drvené kamenivo fr. 8-16 mm | UM ŠD 8/16 G _c | 100 mm | STN EN 13 285 |
| • Drvené kamenivo fr. 16-32 mm | UM ŠD 16/32 G _p | min.200 mm | STN EN 13 285 |
| • Štrkopiesok fr. 0-8 mm | ŠD C _{DEKLAROVANÁ} | 100 mm | STN EN 13 285 |
| SPOLU | | min. 470 mm | |

Konštrukcia vozovky rekonštruovanej miestnej cesty je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

- | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| • Asfaltový betón | AC 11 O; II | 50 mm | STN EN 13108-1 |
| • Spojovací postrek | PS,A | 0,5 kg/m ² | STN 73 6129 |
| • Asfaltový betón | AC 16 L; II | 70 mm | STN EN 13108-1 |
| • Infiltračný postrek | PI | 1,0 kg/m ² | STN 73 6129 |
| • Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C5/6 | 180 mm | STN 73 6124-1 |
| • Štrkodrvina fr. 0-32 mm | UM ŠD; 0/31,5 Gc min. | 200 mm | STN EN 13 285 |
| SPOLU | | min. 500 mm | |

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi.

Dažďová voda na začiatku komunikácie A bude odvedená do zelene. Vsakovacia ryha bude hlboká 1,00 m a široká 0,50 m s minimálnym pozdĺžnym sklonom 0,50%. Povrch vsakovacej priekopy bude tvoriť zahumusovanie a zatrávenie. Vsak bude vyplnený štrkopieskom fr. 22-32-63 a na spodku bude štrk v hĺbke min. 0,50 m v priepustnej vrstve. Celý vsak bude obalený filtračnou geotextíliou.

Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00%. Vody na úrovni zemnej pláne budú zvedené do podzemného odvodňovacieho trativodu. Trativod tvorí PVC perforovaná rúra DN 160 obalená v geotextílii, uložená na štrkodrvinovom lôžku hr. 100 mm. Trativod bude zvedený do uličných vpustov (UV), ktoré sú navrhované pre triedu dopravného zaťaženia E600.

na pozemkoch parc.č.: **779/3 a 779/79** (pozemky na základe LV č. 1775 sú vo vlastníctve navrhovateľa)

914/2 a 914/17 (pozemky na základe LV č. 830 sú vo vlastníctve Obce Potônske Lúky)

914/5, 914/16 a 914/18 (pozemky na základe LV č. 1261 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu)

v katastrálnom území: **Potônske Lúky**

obce: **Potônske Lúky.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „**IBV Potônske Lúky**“ pod. č. 10350/PL/20/2022/033-HJ/004 zo dňa **28.06.2022** obcou Potônske Lúky.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 zák. č. 50/76 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade Potônske Lúky, so sídlom 930 52 Potônske Lúky č. 41, lebo inak na ne nebude prihliadnuté, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 308.

Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45



Leonard Flaška
starosta obce

Doručí sa:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
12. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
13. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
17. a/a - Obec Potônske Lúky
18. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 308

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Potônske Lúky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 30.11.2022 Zvesené dňa:



Potvrdenie obce:

Starosta obce: **Leonard Flaška**



Potvrdenie obce:

Starosta obce: **Leonard Flaška**

- * Výška: MO 6,030
- * Tlačná síla: CJ
- * Šírka základného pruhu: a = 2,50 m + Δ
- * Dĺžka: 231,25 m
- * Minimálny pozdĺžny sklon: 0,50 %