

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 a nasl. ust. Obč. zák. zmluvné strany:

Účastník v 1. rade: Obec Potônske Lúky

so sídlom 930 52 Potônske Lúky 41, SR
IČO: 37 842 846
zast. starostom obce Ladislavom Vargom

(ďalej ako účastník v 1. rade)

a

Účastníci v 2. rade: AGRIPENT spol. s r. o.

IČO: 35 703 512
so sídlom 821 08 Bratislava, Líščie Nivy 12
zap. v OR OS v Bratislave, odd. Sro, vl. č. 12192/B
zast. Ing. František Karika – konateľ

(ďalej ako účastník v 2. rade)

I. Preambula

Na základe geometrického plánu č. 19/2015 zo dňa 05.09.2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Vargom, autorizačne overeného dňa 07.09.2015 Ing. Jurajom Vargom a úradne overeného dňa 21.09.2015 Ing. Vojtechom Binderom, došlo k rozdeleniu nehnuteľností vedených Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, v obci Potônske Lúky, kat. úz. Potônske Lúky, na LV č. 1742, parc. č. 771/23 (ostatné plochy) vo výmere 303 m² a parc. č. 771/28 (zastavané plochy a nádvorlia) vo výmere 15257 m², pričom sa pôvodná parc. č. 771/23 (ostatné plochy) vo výmere 303 m² rozdelila, čím vznikla parc. č. 771/23 (ostatné plochy) vo výmere 155 m² a parc. č. 771/30 (ostatné plochy) vo výmere 148 m², resp. sa pôvodná parc. č. 771/28 (zastavané plochy a nádvorlia) vo výmere 15257 m² taktiež rozdelila, čím vznikla parc. č. 771/28 (zastavané plochy a nádvorlia) vo výmere 12621 m² a parc. č. 771/29 (zastavané plochy a nádvorlia) vo výmere 2636 m². Všetky uvedené parcely sú parcelami registra „C“ vedené na katastrálnej mape.

II.

Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade, **Obec Potônske Lúky**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Potônske Lúky, Katastrálne územie Potônske Lúky, na LV č. 830, ako parc. č. 766/5 (orná pôda) vo výmere 18731 m² a uvedená parcela je parcelou registra „E“ vedená na mape určeného operátu.
2. Účastník v 2. rade, spoločnosť **AGRIPENT spol. s r. o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Potônske Lúky, katastrálne územie Potônske Lúky, na LV č. 1742, ako:
 - a. parc. č. 771/25 (zastavané plochy a nádvorlia) vo výmere 87 m²;

- b. parc. č. 771/29 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 2636 m² vytvorenej z pôvodnej parc. č. 771/28 (zastavané plochy a nádvoría) v pôvodnej výmere 15257 m², a to na základe geometrického plánu č. 19/2015 zo dňa 05.09.2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Vargom, autorizačne overeného dňa 07.09.2015 Ing. Jurajom Vargom a úradne overeného dňa 21.09.2015 Ing. Vojtechom Binderom; a
 - c. parc. č. 771/30 (ostatné plochy) vo výmere 148 m² vytvorenej z pôvodnej parc. č. 771/23 (ostatné plochy) v pôvodnej výmere 303 m², a to na základe geometrického plánu č. 19/2015 zo dňa 05.09.2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Vargom, autorizačne overeného dňa 07.09.2015 Ing. Jurajom Vargom a úradne overeného dňa 21.09.2015 Ing. Vojtechom Binderom;
- pričom všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú nehnuteľnosťami registra „C“ vedené na katastrálnej mape.

III.

1. Účastník v 1. rade, **Obec Potônske Lúky** prevádza na účastníka v 2. rade, spoločnosť **AGRIPENT spol. s r. o.** svoju nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, a to konkrétne nehnuteľnosť vedenú Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Potônske Lúky, Katastrálne územie Potônske Lúky, na LV č. 830, ako parc. reg. „E“ č. 766/5 (orná pôda) vo výmere 18731 m², ktorú nehnuteľnosť spoločnosť **AGRIPENT spol. s r. o.** preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastník v 2. rade, spoločnosť **AGRIPENT spol. s r. o.** prevádza na účastníka v 1. rade, **Obec Potônske Lúky** titulom výmeny nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, a to konkrétne nehnuteľnosti vedené Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Potônske Lúky, katastrálne územie Potônske Lúky, na LV č. 1742, ako:
 - a. parc. reg. „C“ č. 771/25 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 87 m²;
 - b. parc. reg. „C“ č. 771/29 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 2636 m² vytvorenej z pôvodnej parc. č. 771/28 (zastavané plochy a nádvoría) v pôvodnej výmere 15257 m², a to na základe geometrického plánu č. 19/2015 zo dňa 05.09.2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Vargom, autorizačne overeného dňa 07.09.2015 Ing. Jurajom Vargom a úradne overeného dňa 21.09.2015 Ing. Vojtechom Binderom; a
 - c. parc. reg. „C“ č. 771/30 (ostatné plochy) vo výmere 148 m² vytvorenej z pôvodnej parc. č. 771/23 (ostatné plochy) v pôvodnej výmere 303 m², a to na základe geometrického plánu č. 19/2015 zo dňa 05.09.2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Vargom, autorizačne overeného dňa 07.09.2015 Ing. Jurajom Vargom a úradne overeného dňa 21.09.2015 Ing. Vojtechom Binderom;ktoré nehnuteľnosti **Obec Potônske Lúky** preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

1. Účastníci zhodne konštatujú, že zámenou nehnuteľností, uvedených v čl. II. a III. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne ďalšie vecné ani finančné plnenie, vyplývajúce z predmetu tejto zámennej zmluvy.
2. Účastník v 1. rade, **Obec Potônske Lúky** prehlasuje, že podpisu tejto zámennej zmluvy predchádzalo prerokovanie zámeny predmetných nehnuteľností na

zasadnutí obecného zastupitelstva konaného dňa 05.10.2015 spôsobom, ktoré ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom obecné zastupiteľstvo vyslovilo so zámenou nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. II. ods. 2 svoj súhlas.

3. Výpis z uznesenia obecného zastupitelstva zo dňa 05.10.2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy ako príloha č. 1.
4. Nakoľko sa jedná aj o zámenu poľnohospodárskeho pozemku, účastníci súhlasne vyhlasujú, že je v tomto prípade splnená podmienka na nepoužitie osobitného postupu pri predaji poľnohospodárskeho pozemku podľa § 4 ods. 3 až 10, § 5 a § 6 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení, nakoľko účastník v 2. rade je subjektom, ktorý vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie viac ako 3 roky pred dňom uzavretia tejto zámennej zmluvy v obci v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza.
5. Účastníci ďalej konštatujú, že je cena nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy podľa vyžiadaného odborného vyjadrenia nasledovná:
 - a. Cena ornej pôdy vedenej na parc. č. 766/5 v kat. úz. Potônske Lúky v celkovej výmere 18731 m² je 13111,70 € (slovom trinásťtisíc stojedenásť eur a sedemdesiat eurocentov), pričom bola táto suma určená jednotkou 0,70 €/m², ktorá sa považuje za cenu obvyklú za obdobný druh pôdy v rozhodnom mieste v čase uzatvorenia tejto zmluvy;
 - b. Cena celkovej výmery parciel č. 771/25, 771/29 a 771/30 vedených v kat. úz. Potônske Lúky v celkovej výmere 2871 m² je 14355 € (slovom štrnásťtisíc tristo päťdesiatpäť eur), pričom bola táto suma určená jednotkou 5 €/m², ktorá sa považuje za cenu obvyklú za obdobný druh pozemkov v rozhodnom mieste v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

V.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia účastníci solidárne.

VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Každý z účastníkov sa so stavom predmetu tejto zámennej zmluvy oboznámila obhliadkou na mieste samom.
2. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania obidvoma účastníkmi a vlastnícke právo nadobudnú každý z nich k týmto nehnuteľnostiam až povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Odbore katastrálnom Okresného úradu Dunajská Streda.

VII.

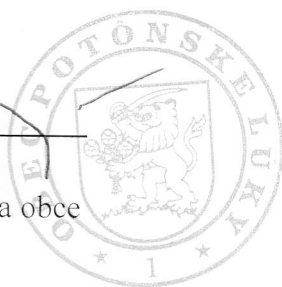
1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva

v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmych chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní. Zaväzujú sa, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme pod sankciou ich neplatnosti
4. Nakoľko sa jedná o zámennú zmluvu, podpis účastníka v 1. rade v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) nemusí byť úradne overený, kým podpis účastníka v 2. rade musí byť úradne overený.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch v slovenskom jazyku, z toho dva exempláre sú určené na podanie príslušnému katastru nehnuteľností a po jednom exemplári dostane každý zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
8. Súčasne účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

v Lehniciach, dňa 30.10.2015

Obec Potônske Lúky
Ladislav Varga – starosta obce



AGRIPENT spol. s r.o.
I ščie Nivy 12
08 Bratislava
IČ DPH: SK 2020250496

AGRIPENT spol. s r. o.
Ing. František Karika - konateľ