



E-MAIL

BANKOVÉ SPOJENIE

(ďalej len „Sprostredkovateľ“)

SPROSTREDKOVATEĽSKÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 774 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I Zaujemca 1 (vlastník nehnuteľnosti/osoba oprávnená konať v mene vlastníka nehnuteľnosti na základe plnej moci):

MENO A PRIEZVISKO / OBCHODNÉ MENO		DÁTUM NARODENIA / IČO		SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL
TRVALÝ POBYT / SÍDLO / MIESTO PODNIKANIA - ULICA, PSČ, OBEC		TELEFÓNNE ČÍSLO	E-MAIL	
ZÁUJEMCA 2	MENO A PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	
TRVALÝ POBYT - ULICA, PSČ, OBEC		OBEC POTŔNSKE LÚKY 930 52 PotŔnske Lúky č. 41 IČO: 37842846 DIČ: 2021700791		
ZÁUJEMCA 3	MENO A PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	
TRVALÝ POBYT - ULICA, PSČ, OBEC				

Splnomocnenec / Štatutárny orgán Zaujemcu 1 právnickej osoby

MENO A PRIEZVISKO	DÁTUM NARODENIA	
TRVALÝ POBYT - ULICA, PSČ, OBEC	TELEFÓNNE ČÍSLO	E-MAIL

(ďalej spolu len „Zaujemca“)

III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Sprostredkovateľa obstaráť Zaujemcovi za odmenu uzavretie zmluvy a záväzok Zaujemcu poskytnúť Sprostredkovateľovi odmenu vtedy, ak bude výsledok, t. j. uzavretie zmluvy, dosiahnutý pričinením Sprostredkovateľa. Zmluvou sa na účely tejto zmluvy rozumie zmluva o budúcej zmluve, resp. zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ak sa zmluva o budúcej zmluve neuzatvára nájomná zmluva na nehnuteľnosti, ktorej zmluvnou stranou bude na jednej strane Zaujemca ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku IV. tejto zmluvy a na strane druhej tretia osoba / tretie osoby, ktoré majú záujem tieto nehnuteľnosti od Zaujemcu kúpiť prenajať (ďalej len „Sprostredkovaná zmluva“).

IV Opis nehnuteľnosti

<input type="checkbox"/> Byt	KATASTRÁLNE ÚZEMIE		LIST VLASTNÍCTVA Č.	
ULICA	VCHOD	SÚPISNÉ ČÍSLO	BYT Č.	POSCHODIE
POZEMOK / POZEMKY POD BYTOVÝM DOMOM, V KTOROM SA NACHÁDZA BYT A PRÍLAHLÝ POZEMOK / PRÍLAHLÉ POZEMKY				
<input type="checkbox"/> JE / SÚ SÚČASŤOU PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU		<input type="checkbox"/> NIE JE / NIE SÚ SÚČASŤOU PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU		
TYP				
<input type="checkbox"/> GARSÓNKA <input type="checkbox"/> 2-GARSÓNKA <input type="checkbox"/> 1-IZB. <input type="checkbox"/> 2-IZB. <input type="checkbox"/> 3-IZB. <input type="checkbox"/> 4-IZB. <input type="checkbox"/> 5-IZB. A VIAC <input type="checkbox"/> INÉ:				
<input type="checkbox"/> Stavba	KATASTRÁLNE ÚZEMIE		LIST VLASTNÍCTVA Č.	
ULICA	SÚPISNÉ ČÍSLO		LIST VLASTNÍCTVA Č.	
PotŔnske Lúky		21	830	
TYP				
<input type="checkbox"/> CHATA / CHALUPA <input type="checkbox"/> RODINNÝ DOM <input type="checkbox"/> INÉ:				
PRÍSLUŠENSTVO				
<input type="checkbox"/> KRB <input type="checkbox"/> SAUNA <input type="checkbox"/> BAZÉN <input type="checkbox"/> BAZÉN (VNÚTORNÝ) <input type="checkbox"/> TERASA <input type="checkbox"/> DROBNÁ STAVBA <input type="checkbox"/> ATLÁNOK <input type="checkbox"/> VONKAJŠÍ GRIL <input type="checkbox"/> INÉ:				
<input type="checkbox"/> Pozemok	KATASTRÁLNE ÚZEMIE		LIST VLASTNÍCTVA Č.	
PARCELNÉ ČÍSLO	PARCELA REGISTRA	VÝMERA (m ²) POZEMKU	DRUH POZEMKU	ROZMERY (m)
PARCELNÉ ČÍSLO	PARCELA REGISTRA	VÝMERA (m ²) POZEMKU	DRUH POZEMKU	ROZMERY (m)
SIETE				
<input type="checkbox"/> VODA <input type="checkbox"/> PLYN <input type="checkbox"/> ELEKTRINA <input type="checkbox"/> KANALIZÁCIA <input type="checkbox"/> SEPTIK <input type="checkbox"/> STUDŇA <input type="checkbox"/> MESTSKÁ VODA <input type="checkbox"/> INTERNET <input type="checkbox"/> KÁBLOVÁ TV <input type="checkbox"/> INÉ:				
PRÍSTUPOVÁ CESTA		POZNÁMKY		
		21.11.2022 930 52 PotŔnske Lúky		

<input type="checkbox"/> Nebytový priestor	<input type="checkbox"/> Nebytový priestor v bytovom dome	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	
ULICA	VCHOD	SÚPISNÉ ČÍSLO	LIST VLASTNÍCTVA Č.
NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.	POSCHODIE	VEĽKOSŤ SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA NEBYTOVOM PRIESTORE	
POZEMOK / POZEMKY POD BYTOVÝM DOMOM, V KTOROM SA NACHÁDZA NEBYTOVÝ PRIESTOR A PRÍLAHLÝ POZEMOK / PRÍLAHLÉ POZEMKY			
<input type="checkbox"/> JE / SÚ SÚČASŤOU PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEBYTOVÉMU PRIESTORU <input type="checkbox"/> NIE JE / NIE SÚ SÚČASŤOU PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEBYTOVÉMU PRIESTORU			
TYP			
<input type="checkbox"/> KANCELÁRSKE <input type="checkbox"/> OBCHODNÉ <input type="checkbox"/> REŠTAURAČNÉ <input type="checkbox"/> POLYFUNKČNÉ <input type="checkbox"/> VÝROBNÉ <input type="checkbox"/> SKLAD <input type="checkbox"/> GARÁŽ <input type="checkbox"/> INÉ:			

(ďalej len „Nehnutelnosť“)

Blížší opis Nehnutelnosti

STAV	CELKOVÁ VYMERA PODLAHOVEJ PLOCHY	POČET IZIEB
<input type="checkbox"/> NOVOSTAVBA	_____ m ²	7-8
<input type="checkbox"/> PŮVODNÝ	ZASTAVANÁ PLOCHA	POČET PODLAŽÍ
<input type="checkbox"/> KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA	_____ m ²	1
<input type="checkbox"/> ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA	PIVNICA	ZÁLOHOVÝ PREDPIS
<input type="checkbox"/> NUTNÁ REKONŠTRUKCIA	<input type="checkbox"/> ÁNO _____ m ² <input type="checkbox"/> NIE	
<input type="checkbox"/> HOLODOM	ROK KOLAUDÁCIE	ROZMERY POZEMKU / ŠÍRKA X DĽŽKA (m)
<input type="checkbox"/> INÉ:	1960	SVETOVÉ STRANY (ORIENTÁCIA)
KONŠTRUKCIA	BEZPEČNOSTNÉ DVERE	ZARIADENÝ
<input type="checkbox"/> PANEL	<input type="checkbox"/> ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE	ÚVER
<input checked="" type="checkbox"/> TEHLA	KÚRENIE	<input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ČIASTOČNÝ:
<input type="checkbox"/> YPOR	<input type="checkbox"/> ÚSTREDNÉ <input type="checkbox"/> PLYNOVÉ	
<input type="checkbox"/> DREVOL	<input type="checkbox"/> + MERAČE <input type="checkbox"/> TUHÉ PALIVO	
<input type="checkbox"/> VELUX	<input type="checkbox"/> + LOKÁLNE <input type="checkbox"/> EL. AKUMULAČNÉ	
<input type="checkbox"/> ZMIEŠANÉ	<input type="checkbox"/> LOKÁLNE <input type="checkbox"/> EL. VYKUROVANIE	
<input type="checkbox"/> INÉ:	<input type="checkbox"/> INÉ: <input type="checkbox"/> ZMIEŠANÉ	
	WC	KUCHYŇA
	<input type="checkbox"/> NOVÉ	<input type="checkbox"/> NOVÁ
	<input checked="" type="checkbox"/> PŮVODNÉ	<input type="checkbox"/> PŮVODNÁ
	<input type="checkbox"/> NEZARIADENÉ	<input type="checkbox"/> REKONŠTRUOVANÁ
	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> NEZARIADENÁ
	<input type="checkbox"/> INÉ:	
	KÚPEĽNÁ	KÚPEĽNÁ
	<input type="checkbox"/> POČET:	<input type="checkbox"/> POČET:
	<input type="checkbox"/> NOVÁ	<input type="checkbox"/> NOVÁ
	<input type="checkbox"/> PŮVODNÁ	<input type="checkbox"/> PŮVODNÁ
	<input type="checkbox"/> REKONŠTRUOVANÁ	<input type="checkbox"/> REKONŠTRUOVANÁ
	<input type="checkbox"/> NEZARIADENÁ	<input type="checkbox"/> NEZARIADENÁ
	OKNÁ	OKNÁ
	<input type="checkbox"/> PŮVODNÉ	<input type="checkbox"/> PŮVODNÉ
	<input type="checkbox"/> DREVENÉ (NOVÉ)	<input type="checkbox"/> DREVENÉ (NOVÉ)
	<input type="checkbox"/> PLASTOVÉ	<input type="checkbox"/> PLASTOVÉ
	<input type="checkbox"/> HLINÍKOVÉ	<input type="checkbox"/> HLINÍKOVÉ
	<input type="checkbox"/> INÉ:	<input type="checkbox"/> INÉ:
	PODLAHY	PODLAHY
	<input type="checkbox"/> PLÁVAJÚCA	<input type="checkbox"/> PLÁVAJÚCA
	<input checked="" type="checkbox"/> DLAŽBA	<input checked="" type="checkbox"/> DLAŽBA
	<input checked="" type="checkbox"/> PVC	<input checked="" type="checkbox"/> PVC
	<input type="checkbox"/> BETÓN	<input type="checkbox"/> BETÓN
	<input type="checkbox"/> DREVENÉ	<input type="checkbox"/> DREVENÉ
	<input type="checkbox"/> INÉ:	<input type="checkbox"/> INÉ:
	KOTOLNÁ	ZATEPLENIE
	<input type="checkbox"/> ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ČIASTOČNE
	SPOTREBIČE	PODPIVNIČENIE
<input type="checkbox"/> CHLADNIČKA	<input type="checkbox"/> PLYNOVÝ SPORÁK	<input type="checkbox"/> ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ČIASTOČNE
<input type="checkbox"/> MRAZNIČKA	<input type="checkbox"/> PLYNOVÁ RÚRA	
<input type="checkbox"/> ELEKTRICKÝ SPORÁK	<input type="checkbox"/> ELEKTRICKÁ RÚRA	
<input type="checkbox"/> UMÝVAČKA	<input type="checkbox"/> MIKROVLNKA	
	VÝŤAH	LOGGIA / BALKÓN
	<input type="checkbox"/> ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> ÁNO / POČET: <input type="checkbox"/> NIE
POZNÁMKY (VYUŽITIE, VÝHLAD, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A POD.)		
Budova bývalého kultúrneho domu		

Odmena Sprostredkovateľa a Cena Nehnutelnosti požadovaná Záujemcom

CENA NEHNUTELNOSTI UVEDENÁ V INZERCII V EUR	ODMENA SPROSTREDKOVATEĽA V EUR	CENA NEHNUTELNOSTI POŽADOVANÁ ZÁJEMCOM V EUR
28.500	1.500 (ďalej len „Odmena“)	25.000
PODIEL Z NAVÝSENIA CENY NEHNUTELNOSTI POŽADOVANEJ ZÁJEMCOM	NAVÝSENIE CENY NEHNUTELNOSTI POŽADOVANEJ ZÁJEMCOM V EUR	
LEN PRI EKLUZÍVNEJ ZMLUVE _____ %		
OBDOBIE NAVÝSENIA CENY NEHNUTELNOSTI POŽADOVANEJ ZÁJEMCOM		
OD _____ 20 DO _____ 20		
TYP CENY NEHNUTELNOSTI POŽADOVANEJ ZÁJEMCOM		
<input type="checkbox"/> CELKOVÁ CENA <input type="checkbox"/> CENA ZA KALENDÁRNY MESIAC VRÁTANE ÚHRAD ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM NEHNUTELNOSTI		
<input type="checkbox"/> CELKOVÁ ZA m ² <input type="checkbox"/> CENA ZA KALENDÁRNY MESIAC BEZ ÚHRAD ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM NEHNUTELNOSTI <input type="checkbox"/> INÉ:		

Typ zmluvy Exkluzívna Neexkluzívna

vkovacs80@gmail.com

- Exkluzívny typ zmluvy zahŕňa nasledovné povinnosti Sprostredkovateľa:
 - Obhliadku Nehnutelnosti v priebehu pracovného týždňa, ako aj v priebehu dní pracovného pokoja časovo neobmedzene,
 - Fotodokumentáciu Nehnutelnosti,
 - Stratégiu predaja a analýzu trhu s nehnuteľnosťami,
 - Poradenstvo týkajúce sa sprostredkovateľskej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, vrátane zabezpečenia právneho poradenstva v otázkach súvisiacich so Sprostredkovanou zmluvou,
 - Vyhotovenie písomného návrhu dokumentácie súvisiacej so sprostredkovateľskou činnosťou vyplývajúcou z tejto zmluvy, a to konkrétne vyhotovenie písomného návrhu Rezervačnej zmluvy a / alebo Sprostredkúvanej zmluvy, vrátane príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - Vyhotovenie preberacieho protokolu na Nehnutelnosti,
 - Zabezpečenie a prevzatie kópie katastrálnej mapy Nehnutelnosti a originálu výpisu z listu vlastníctva použiteľného pre právne účely týkajúceho sa Nehnutelnosti z katastra nehnuteľností,
 - Úhradu poplatkov za úradné osvedčenie pravosti podpisu Záujemcu na potrebnom počte rovnopisov Sprostredkúvanej zmluvy, úhradu základného poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a úhradu poplatku za originál výpisu z listu vlastníctva použiteľný pre právne účely týkajúci sa Nehnutelnosti.

Sprostredkovateľ je povinný splniť povinnosti uvedené v písm. h) tohto odseku výlučne v prípade, ak mu v zmysle článku IX. tejto zmluvy vznikol nárok na Odmenu.
- Neexkluzívny typ zmluvy zahŕňa nasledovné povinnosti Sprostredkovateľa:
 - Obhliadku Nehnutelnosti v priebehu pracovného týždňa v čase od _____ do _____,

- b) Fotodokumentáciu Nehnutelností,
 c) Poradenstvo týkajúce sa sprostredkovateľskej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy,
 d) Vyhodenie písomného návrhu dokumentácie súvisiacej so sprostredkovateľskou činnosťou vyplývajúcou z tejto zmluvy, a to konkrétne vyhotovenie písomného návrhu Rezervačnej zmluvy a / alebo Sprostredkúvanej zmluvy, vrátane príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 e) Vyhodenie preberacieho protokolu na Nehnutelnosti,
 f) Úhradu základného poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
- Sprostredkovateľ je povinný splniť povinnosti uvedené v písm. f) tohto odseku výlučne v prípade, ak mu v zmysle článku IX. tejto zmluvy vznikol nárok na Odmenu.

VIII. Trvanie zmluvy Na dobu neurčitú Na dobu určitú od _____

<input type="checkbox"/> SÚHLAS ZÁUJEMCU SO ZMENOU TYPU ZMLUVY A S PREDĹŽENÍM A ZMENOU PLATNOSTI ZMLUVY	DÁTUM	PODPIS ZÁUJEMCU
<input checked="" type="checkbox"/> NESÚHLAS ZÁUJEMCU SO ZMENOU TYPU ZMLUVY A S PREDĹŽENÍM A ZMENOU PLATNOSTI ZMLUVY	28.06.2017	

OBEC POTONSKÉ LÚKY
 939 01
 IČO: 37842846
 DIČ: 2021700791

IX. Odmena sprostredkovateľa

- Sprostredkovateľovi vzniká nárok na Odmenu vo výške uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, v deň uzavretia Sprostredkúvanej zmluvy medzi Záujemcom a treťou osobou / tretími osobami, s ktorými mu Sprostredkovateľ navrhol uzavretie Sprostredkúvanej zmluvy (ďalej len „**Tretia osoba**“), t. j. v prípade, ak uzavretie Sprostredkúvanej zmluvy bolo dosiahnuté pričinením Sprostredkovateľa.
- Za navrhnutie uzavretia Sprostredkúvanej zmluvy podľa predchádzajúceho odseku, t. j. za pričinenie Sprostredkovateľa o uzavretie Sprostredkúvanej zmluvy, sa považujú najmä nasledovné úkony Sprostredkovateľa:
 - predstavenie alebo označenie Tretej osoby Záujemcovi, a / alebo
 - vykonanie obhliadky Nehnutelností s Treťou osobou, a / alebo
 - uzavretie osobitnej Rezervačnej zmluvy na Nehnutelnosti medzi Treťou osobou, Záujemcom a Sprostredkovateľom, (ďalej spolu len „**Pričinenie Sprostredkovateľa**“).
- Sprostredkovateľ má nárok na Odmenu vo výške uvedenej v článku VI. tejto zmluvy aj v prípade, ak dôjde k vzniku nároku na Odmenu podľa ods. 1. tohto článku po zániku tejto zmluvy, a to len za predpokladu, že uzavretie Sprostredkúvanej zmluvy bolo dosiahnuté pričinením Sprostredkovateľa počas trvania tejto zmluvy.
- V prípade, ak cena Nehnutelností uvedená v Sprostredkúvanej zmluve bude vyššia ako cena Nehnutelností požadovaná Záujemcom uvedená v článku VI. tejto zmluvy, Odmena bude navýšená o podiel z navýšenia ceny Nehnutelností požadovanej Záujemcom uvedenej v článku VI. tejto zmluvy. V prípade, ak je Sprostredkovateľ platcom DPH, v Odmene je zahrnutá DPH v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak cena Nehnutelností uvedená v Sprostredkúvanej zmluve bude nižšia ako cena Nehnutelností požadovaná Záujemcom uvedená v článku VI. tejto zmluvy, Odmena zostane nezmenená, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- Zmluvné strany sa dohodli, že na účely stanovenia výšky Odmeny sa cenou za kalendárny mesiac vrátane úhrad za plnenia poskytované s užívaním Nehnutelností uvedenou v článku VI. tejto zmluvy považujú nasledovné úhrady za plnenia poskytované s užívaním Nehnutelností: úhrady za zálohový predpis platieb a úhrad za plnenia súvisiace s výkonom správy, za elektrickú energiu, za plyn a za služby verejnosti poskytované RTVS. Z dôvodu zamedzenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že toto ustanovenie sa týka výlučne prípadu, ak Sprostredkúvanou zmluvou je nájomná zmluva na Nehnutelnosti.
- Odmena je splatná v deň vzniku nároku Sprostredkovateľa na Odmenu v zmysle ods. 1. tohto článku. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť Odmenu na bankový účet Sprostredkovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

X. Práva a povinnosti Sprostredkovateľa

- Sprostredkovateľ je povinný pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy najmä vyhľadávať a kontaktovať tretie osoby, ktoré môžu mať záujem o uzavretie Sprostredkúvanej zmluvy, rokovať s týmito tretími osobami o uzavretí Sprostredkúvanej zmluvy a informovať tieto tretie osoby o skutočnostiach súvisiacich s uzatvorením Sprostredkúvanej zmluvy. Za týmto účelom je Sprostredkovateľ oprávnený označiť Nehnutelnosti reklamným nosičom a zverejniť ponuku Nehnutelností na portáli www.directreal.sk a v inzertnom médiu alebo v inzertných médiách, ktoré vyberie na základe vlastného uváženia.
- Sprostredkovateľ je povinný poskytnúť Záujemcovi sprostredkovateľskú činnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v článku VII. tejto zmluvy, t. j. podľa typu tejto zmluvy.
- Sprostredkovateľ je povinný oznamovať Záujemcovi všetky dôležité okolnosti súvisiace so sprostredkovateľskou činnosťou vyplývajúcou z tejto zmluvy, najmä okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť rozhodnutie Záujemcu uzavrieť Sprostredkúvanú zmluvu.
- Sprostredkovateľ nezodpovedá a neručí za záväzky a vyhlásenia Tretej osoby. Sprostredkovateľ nie je oprávnený skúmať majetkové pomery Tretej osoby v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Nehnutelnosti.

XI. Práva a povinnosti Záujemcu

- Záujemca je povinný oznamovať Sprostredkovateľovi všetky dôležité okolnosti súvisiace so sprostredkovateľskou činnosťou vyplývajúcou z tejto zmluvy, najmä okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť rozhodnutie Záujemcu uzavrieť Sprostredkúvanú zmluvu. Záujemca podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí s financovaním kúpnej ceny alebo jej časti prostredníctvom Tretej osoby a / alebo inej osoby ako je Tretia osoba a za týmto účelom sa zaväzuje poskytnúť Tretej osobe súčinnosť, vrátane podpisu zmluvy o zriadení záložného práva k Nehnutelnostiam alebo ich častiam a podpisu návrhu na vklad záložného práva k Nehnutelnostiam alebo ich častiam do katastra nehnuteľností. Záujemca podpisom tejto zmluvy súčasne výslovne súhlasí s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti formou vinkulácie a / alebo notárskej úschovy. Záujemca berie na vedomie, že kúpna cena alebo jej časť môže byť zaplatená až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Tretej osoby.
- Záujemca je povinný bezodkladne poskytnúť Sprostredkovateľovi súčinnosť súvisiacu so sprostredkovateľskou činnosťou vyplývajúcou z tejto zmluvy a nevyhnutnú na plnenie povinností Sprostredkovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä odovzdať Sprostredkovateľovi

všetky dokumenty týkajúce sa Nehnuteľností, umožniť Sprostredkovateľovi, osobe spolupracujúcej so Sprostredkovateľom, znalcovi a potenciálnej Tretej osobe obhliadku / obhliadky Nehnuteľností a v prípade, ak sa sprostredkovateľská činnosť vyplývajúca z tejto zmluvy týka bytu, zabezpečiť a odovzdať Sprostredkovateľovi vyhlásenie správcu, resp. predsedu spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome a potvrdenie o veku stavby.

3. Záujemca sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy:
 - a) nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa priamo ani nepriamo kontaktovať Tretiu osobu, a ani neuzatvorí bez predchádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa Sprostredkúvanú zmluvu s Treťou osobou;
 - b) nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa priamo ani nepriamo vykonávať žiadne úkony, na základe ktorých by mohla byť uzatvorená Sprostredkúvaná zmluva s inou osobou / inými osobami ako je Tretia osoba;
 - c) neuzatvorí bez predchádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa Sprostredkúvanú zmluvu s inou osobou / inými osobami ako je Tretia osoba;
 - d) nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa priamo ani nepriamo vykonávať žiadne úkony, na základe ktorých by mohla byť uzatvorená Sprostredkúvaná zmluva s inou osobou / inými osobami, t. j. najmä neuzatvorí sprostredkovateľskú zmluvu ani obdobnú zmluvu týkajúcu sa Nehnuteľností s inou fyzickou osobou alebo právnickou osobou; alebo
 - e) neuzatvorí bez predchádzajúceho písomného súhlasu Sprostredkovateľa Sprostredkúvanú zmluvu s inou osobou / inými osobami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti Záujemcu uvedené v ods. 3. písm. d) a e) tohto článku je Záujemca povinný plniť výlučne v prípade, ak v zmysle článku VII. tejto zmluvy je táto zmluva Exkluzívnym typom zmluvy.
5. V prípade, ak Záujemca počas trvania tejto zmluvy poruší čo i len jednu z povinností uvedených v ods. 3. tohto článku s ohľadom na ods. 4. tohto článku, Sprostredkovateľovi dňom porušenia vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Nehnuteľností požadovanej Záujemcom uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, nie však viac ako je výška Odmeny Sprostredkovateľa, a Záujemca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Sprostredkovateľa Záujemcovi. Z dôvodu zamedzenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že Sprostredkovateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v predchádzajúcej vete bez ohľadu na to, či Záujemca poruší len jednu alebo viacero z povinností uvedených v ods. 3. tohto článku.

XII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu uvedenú v článku VIII. tejto zmluvy, ak nie je v ods. 2. tohto článku uvedené inak. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku IX. ods. 3. tejto zmluvy, ako aj ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty zostávajú v platnosti aj v prípade zániku tejto zmluvy.
2. V prípade, ak v zmysle článku VII. tejto zmluvy je táto zmluva Exkluzívnym typom zmluvy a súčasne v zmysle článku VIII. tejto zmluvy je uzavretá na dobu určitú, po uplynutí obdobia, na ktoré bola uzavretá a po predchádzajúcom písomnom súhlase Záujemcu, sa táto zmluva mení na Neexkluzívny typ zmluvy a súčasne sa jej platnosť predlžuje a mení na dobu neurčitú. Záujemca je oprávnený prejavíť svoj súhlas so zmenou typu tejto zmluvy a s predĺžením a zmenou jej platnosti písomne v článku VIII. tejto zmluvy alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) doručeným Sprostredkovateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo prostredníctvom listu doručeného Sprostredkovateľovi najneskôr dva kalendárne mesiace pred uplynutím doby určitej.
3. V prípade, ak je táto zmluva v zmysle článku VIII. tejto zmluvy uzavretá na dobu neurčitú alebo v prípade, ak sa táto zmluva v zmysle ods. 2. tohto článku zmenila na Neexkluzívny typ zmluvy a súčasne sa jej platnosť predĺžila a zmenila na dobu neurčitú, zaniká táto zmluva písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán doručenou druhej zmluvnej strane, a to uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie taktiež dňom jej vrátenia odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia adresátom.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k platnému a účinnému odstúpeniu od tejto zmluvy, zmluva sa zrušuje a účinky odstúpenia nastávajú až momentom odstúpenia (ex nunc).
4. V prípade, ak na strane Záujemcu vystupuje viac osôb, zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnou osobou na účely tejto zmluvy (t. j. osobou, ktorá v plnom rozsahu práv a povinností zodpovedá za komunikáciu medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy a je oprávnenou na doručovanie písomností Sprostredkovateľovi a na preberanie písomností za Záujemcu) je Záujemca 1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že opis Nehnuteľností uvedený v článku IV. tejto zmluvy považujú za dostatočný pre účely tejto zmluvy a nepožadujú ich podrobnejší opis.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s nesplnením svojich povinností podľa tejto zmluvy postačí porušenie povinností bez ohľadu na zavinenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ustanoveniami Rezervačnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami sú aj Sprostredkovateľ a Záujemca, majú prednosť ustanovenia Rezervačnej zmluvy.
8. Záujemca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý svojich práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
9. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
10. Táto zmluva je vyhotovená v jednom origináli a jednej kópii, pričom Sprostredkovateľ a kópia je určená pre Záujemcu 1.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli, že ju uzavreli na základe slobodnej vôle, určite a vážne, nie pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, a jej obsahom súhlasia a ju podpisujú.

DÁTUM: 29.06.2017

MIESTO: Bratislava, Luty

ZÁJEMCA 2

ZÁJEMCA 3