

# Návrh DODATKU č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky

schválené dňa 26.02.2026

Návrh Dodatku č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky bol podľa § 6, ods. 3, zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený na úradnej tabuli obce

od 11.05.2026 do 26.05.2026

Schválené OZ dňa: .....

Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) vydáva tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky

Zásady hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky, ktoré je účinné od 01.03.2026 sa mení v časti

*Pôvodné znenie*

## Článok 9

### **Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

7. Na účely prevodu majetku obce podľa zákona dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
- prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotu
  - prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (napr. zabezpečenie kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce, podpora individuálnej bytovej výstavby v obci)
  - zámena nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec
  - prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
  - prevod majetku na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad
  - prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností
  - prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
  - ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany
  - ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí (napr. stavby ciest, priemyselných parkov)

- j) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť
- k) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme
- l) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
- m) ak bola uskutočnená obchodná verejná súťaž, ktorá bola 2x neúspešná

### *Nové znenie*

## **Článok 9**

### **Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

7. Na účely prevodu majetku obce podľa zákona dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
- a) prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>
  - b) prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotu do 5.000,- EUR
  - c) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (napr. zabezpečenie kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce, podpora individuálnej bytovej výstavby v obci)
  - d) zámena nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec
  - e) prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
  - f) prevod majetku na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad
  - g) prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností
  - h) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
  - i) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany
  - j) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí (napr. stavby ciest, priemyselných parkov)
  - k) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť
  - l) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme
  - m) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
  - n) ak bola uskutočnená obchodná verejná súťaž, ktorá bola 2x neúspešná

Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky schválené dňa 26.02.2026 sú nemenné.

## **Závěrečné ustanovenia**

Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Potônske Lúky schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky dňa ..... uznesením č. ..../2026 a nadobúda účinnosť 1. júna 2026.

Leonard Flaška

starosta obce

Návrh