

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Potônske Lúky
Potônske Lúky č. 41, 930 52 Blahová
IČO: 37842846
Zastúpená starostom obce Ladislavom Vargom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Tibor Jesko, rod. Jesko
Hlavná 789/8, 931 01 Šamorín _____
Nar.: 28.06.19€
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. ú. Potônske Lúky v obci Potônske Lúky vedenej na LV č. 830 Okresným úradom Dunajská Streda, v registri KN-C:
 - Parc. č. 815/5 vo výmere 145 m², zastavané plochy a nádvoria
2. Na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 50157396-53/2016 zo dňa 08.12.2016 vyhotoveného Ladislavom Mezeim, overeného Ing. Denisou Pastírovou pod č. 2807/2016 dňa 15.12.2016, boli vytvorené z nehnuteľnosti nasledujúce parcely:
 - parc. č. 815/5 vo výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. 815/6 vo výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoria
3. Predmetom tejto zmluvy je:
 - prevod vlastníckeho práva parcely registra KN-C č. 815/5 vo výmere 72 m², druh: zastavané plochy a nádvoria.

Článok II.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I. bod 3. tejto zmluvy.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 25/2016 Obecného zastupiteľstva v Potônskych Lúkach zo dňa 05.12.2016. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného

zreteľa je skutočnosť, že pozemok 815/5 susedí s pozemkami vo vlastníctve Kupujúceho evidovaných na LV č. 907 a samostatne nie je využiteľný. Zámer predaja bol zverejnený spôsobom vymedzeným v § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dodržaním zákonom predpísanej 15 dňovej lehoty.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Kúpnu cenu predmetu prevodu Obecne zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 25/2016 na základe znaleckého posudku č. 181/2016 znalca Ing. Františka Dudeka vo výške 19 €/m².
2. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 72 m² predstavuje **1.368 €** (slovom: Jedentisícristošesťdesiatosem eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho vo VÚB, a. s. na účet č. **SK83 0200 0000 0016 9130 6555** pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe Zmluvy podajú kupujúci na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak Okresný úrad, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Potônskych Lúkach, dňa 20.02.2017

Predávajúci: |

Kupujúci: _____



V zast. Ladislavom Vargom
Starostom obce