

# Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností medzi stranami:

## **Predávajúci:**

Obec Potônske Lúky  
Potônske Lúky č. 41, 930 52 Blahová  
IČO: 37842846  
Zastúpená starostom obce Ladislavom Vargom

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

## **Kupujúci:**

Juraj Gušťačík, rod. Gušťačík  
Potônske Lúky 138, 930 52 Blahová  
Nar.: 25.11.1971, r.  
Občan SR

a

Alexandra Reitsamer-Gušťačík  
Potônske Lúky 138, 930 52 Blahová  
Nar.: 20.09.1974  
Občan Rakúskej republiky

(ďalej len „**Kupujúci**“)

za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. ú. Potônske Lúky v obci Potônske Lúky vedenej na LV č. 830 Okresným úradom Dunajská Streda, v registri KN-C:
  - Parc. č. 815/5 vo výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
2. Na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 50157396-53/2016 zo dňa 08.12.2016 vyhotoveného Ladislavom Mezeim, overeného Ing. Denisou Pastírovou pod č. 2807/2016 dňa 15.12.2016, boli vytvorené z nehnuteľnosti nasledujúce parcely:
  - parc. č. 815/5 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  - parc. č. 815/6 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
3. Predmetom tejto zmluvy je:
  - prevod vlastníckeho práva parcely registra KN-C č. 815/6 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría.

## **Článok II.**

### **Prevod vlastníctva**

1. Predávajúci predáva do bezpodielového vlastníctva Kupujúcich a Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I. bod 3. tejto zmluvy.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 25/2016 Obecného zastupiteľstva v Potônskych Lúkach zo dňa 05.12.2016. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok 815/6 susedí s pozemkami vo vlastníctve Kupujúcich evidovaných na LV č. 1489, a samostatne nie je využiteľný. Zámer predaja bol zverejnený spôsobom vymedzeným v § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dodržaním zákonom predpísanej 15 dňovej lehoty.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplata**

1. Kúpnu cenu predmetu prevodu Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 25/2016 na základe znaleckého posudku č. 181/2016 znalca Ing. Františka Dudeka vo výške 19 €/m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 73 m<sup>2</sup> predstavuje **1.387 €** (slovom: Jedentisícristoosemdesiat sedem eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho vo VÚB, a. s. na účet č. **SK83 0200 0000 0016 9130 6555** pred podpísaním tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe Zmluvy podajú kupujúci na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa

Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak Okresný úrad, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VI.

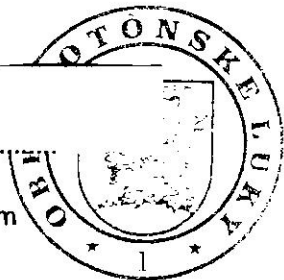
### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúcich.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Potônskych Lúkach, dňa 27.02.2017

Predávajúci: \_\_\_\_\_

Obec Potônske Lúky  
Zast. Ladislavom Vargom  
Starostom obce



\_\_\_\_\_  
Alexandra Reitsamer-Guštárik

.....  
Guštárik