

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Potônske Lúky
Potônske Lúky č. 41, 930 52 Blahová
IČO: 37842846
Zastúpená starostom obce Ladislavom Vargom
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Benjamín Csomor
Potônske Lúky 23, 930 52 Potônske Lúky
Nar. 15.02.1
Občan SR

a

Attila Csomor
Orechová Potôň 612, 930 02 Orechová Potôň
Nar. 07.1
Občan S

(ďalej len „**Kupu**

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. ú. Potônske Lúky v obci Potônske Lúky vedenej na LV č. 830 Okresným úradom Dunajská Streda, v registri KN-C:

- Parc. č. 1254/7 vo výmere 195 m², záhrady

Článok II.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich v spoluvlastníckom podiele 1/2 a 1/2 a Kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2 a 1/2 nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 2/2017 Obecného zastupiteľstva v Potônskych Lúkach zo dňa 23.02.2017. Prevod sa uskutočňuje podľa § 281 – 288 Obchodného

zákonníka v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou obchodnej verejnej súťaže.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením č. 3/2017 Obecného zastupiteľstva v Potônskych Lúkach zo dňa 23.02.2017 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce 28.02.2017 a v regionálnej tlači Csallóköz – Žitný Ostrov 15.03.2017.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena predmetu prevodu na základe víťaznej ponuky je 6,50 €/m².
2. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 251 m² predstavuje **1.267,50 €** (slovom: Jedentisícdivestošesťdesiatsedem 50/100 eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho vo VÚB, a. s. na účet č. **SK83 0200 0000 0016 9130 6555** v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe Zmluvy podajú kupujúci na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúcich.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Potônskych Lúkach, dňa 07.04.2017

Predávajúci: _____

.....
Obec Potôl
Zast. Ladislavom Vargom
Starostom obce



Kupu

.....
Ber

(
...
A